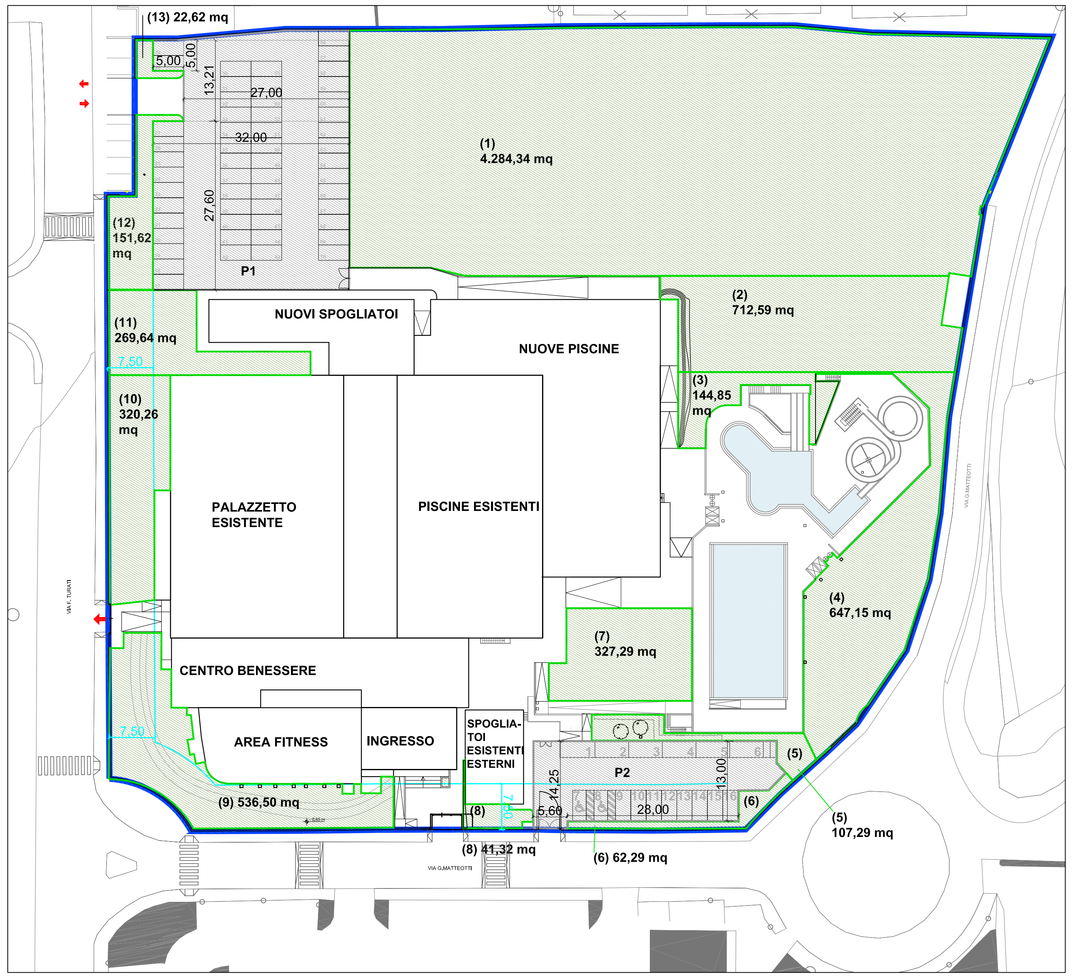


DATI PLANOVOLUMETRICI

Superficie di pertinenza : **17.359,18 mq**
(da scheda del Piano dei Servizi S2c di PGT)

H di progetto : **9,25 m**

DISTANZA DALLE STRADE (Ds)

art. 7.3 delle disposizioni comuni del Piano delle Regole del PGT:
- pari a 5 m per strade di larghezza inferiore a 7 m
- pari a 7,50 m per strade di larghezza da 7 a 15 m
- pari a 10 m per strade di larghezza superiore a 15 m

Distanza minima di progetto:
Ds pari a 7,50 m = 7,50 m da PGT

VERIFICA AREA PERMEABILE

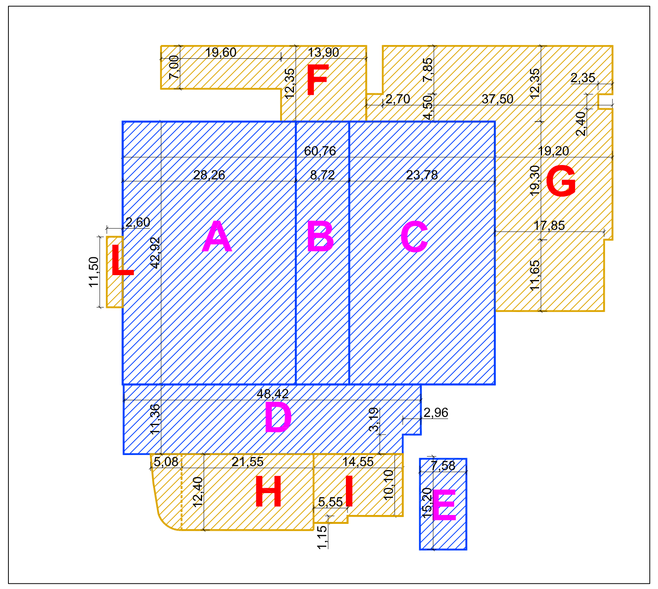
Superficie drenante
30% della superficie di pertinenza:
17.359,18 x 30% = **5.207,75** mq

1	=	calcolata con metodo informatico	=	**4.284,34**	mq	
2	=	calcolata con metodo informatico	=	**712,59**	mq	
3	=	calcolata con metodo informatico	=	**144,85**	mq	
4	=	calcolata con metodo informatico	=	**647,15**	mq	
5	=	calcolata con metodo informatico	=	**107,29**	mq	
6	=	calcolata con metodo informatico	=	**62,29**	mq	
7	=	calcolata con metodo informatico	=	**327,29**	mq	
8	=	calcolata con metodo informatico	=	**41,32**	mq	
9	=	calcolata con metodo informatico	=	**536,50**	mq	
10	=	calcolata con metodo informatico	=	**320,26**	mq	
11	=	calcolata con metodo informatico	=	**269,64**	mq	
12	=	calcolata con metodo informatico	=	**151,62**	mq	
13	=	calcolata con metodo informatico	=	**22,62**	mq	
		Totale	=	**7.627,76**	mq	> **5.207,75 mq**

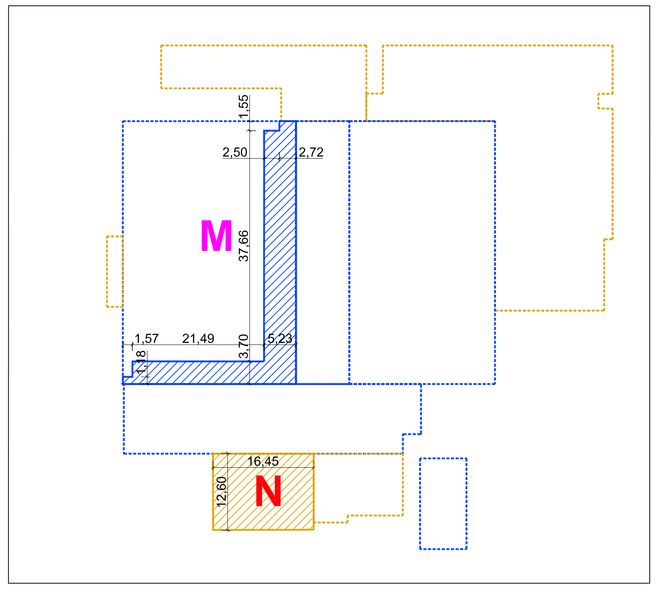
VERIFICA DOTAZIONE PARCHEGGI PER SUPERFICI IN AMPLIAMENTO

parcheggio inghiaiato atleti	P1	=	27,60x32 + 13,21x27 + 5x5 + 30,49 (metodo informatico)	=	1.295,36	mq
parcheggio gestore/dipendenti	P2	=	5,60x14,25 + 28x13 + 47,75 (metodo informatico)	=	491,55	mq

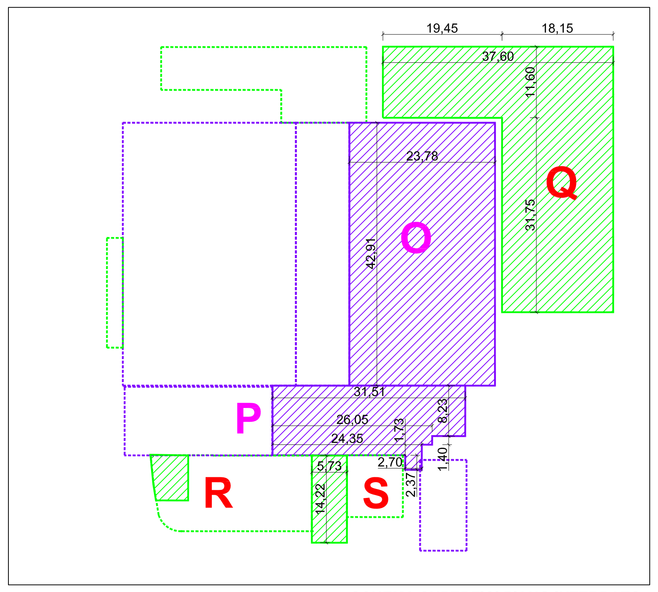
n. utenti stimati (D.M.18.03.1996)	superficie acqua / 2 = (275+75) mq / 2	=	175	utenti
n. utenti per vettura (norme CONI per l'impiantistica sportiva 2008)	3			
n. posti auto di norma	175 / 3 = 59			
n. posti auto in progetto	70 > 59			
n. posti auto di norma per disabili	uno ogni 50 posti auto = 70 / 50 = 1,40			
n. posti auto per disabili in progetto	2			



SCHEMA SLP PIANO TERRA



SCHEMA SLP PIANO PRIMO



SCHEMA SUPERFICI PIANO INTERRATO

VERIFICA SLP

PIANO TERRA

SLP esistente:

palazzetto dello sport	A =	28,26x42,92	=	1.212,92	mq	
spogliatoi esistenti	B =	8,72x42,92	=	374,26	mq	
piscina coperta	C =	23,78x42,92	=	1.020,64	mq	
ingresso, uffici e spogliatoi palestra	D =	48,42x11,36 - 2,96x3,19	=	540,61	mq	
spogliatoi estivi	E =	7,58x15,20	=	115,22	mq	
		Totale	=	**3.263,65**	**mq**	

SLP in progetto:

nuovi spogliatoi palazzetto	F =	7x19,60 + 13,90x12,35	=	308,87	mq	
nuove piscine coperte	G =	2,70x4,50 + 37,50x12,35 - 2,35x2,40 + 19,20x19,30 + 11,65x17,85	=	1.048,15	mq	
nuova palestra fitness	H =	21,55x12,40 + 50,63 (metodo grafico)	=	317,85	mq	
nuovo ingresso e uffici	I =	14,55x10,10 + 5,55x1,15	=	153,35	mq	
ripostiglio attrezzi	L =	2,60x11,50	=	29,90	mq	
		Totale	=	**1.858,12**	**mq**	
		TOTALE SLP piano terra	=	**5.121,77**	**mq**	

PIANO PRIMO

SLP esistente:

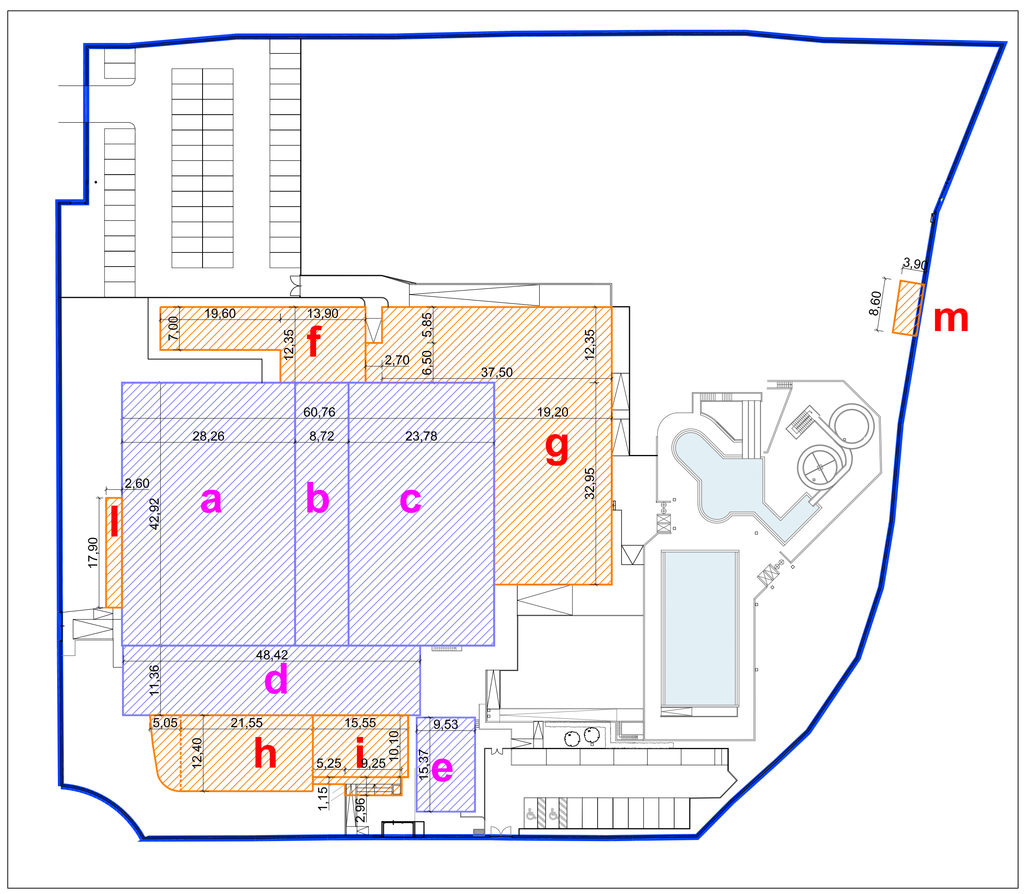
tribunapalazzetto dello sport	M =	1,18x1,57 + 21,49x3,70 + 5,23x37,66 + 1,55x2,72 + 3,70x5,23	=	301,89	mq	
		Totale	=	**301,89**	**mq**	

SLP in progetto:

nuova sala corpo libero	N =	12,60x16,45	=	207,27	mq	
		Totale	=	**207,27**	**mq**	
		TOTALE SLP piano primo	=	**509,16**	**mq**	
TOTALE SLP PIANO TERRA + PIANO PRIMO			=	**5.630,93**	**mq**	

LEGENDA

- AREA A PARCHEGGIO
- AREA PERMEABILE A VERDE
- SUPERFICIE COPERTA EDIFICI ESISTENTI
- SUPERFICIE COPERTA EDIFICI IN PROGETTO
- SLP EDIFICI ESISTENTI
- SLP EDIFICI IN PROGETTO
- SUPERFICIE INTERRATO ESISTENTE
- SUPERFICIE INTERRATO IN PROGETTO
- PERIMETRO LOTTO DI INTERVENTO
- DISTANZA DALLE STRADE



SCHEMA SUPERFICIE COPERTA

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA

Superficie coperta esistente:

palazzetto dello sport	a =	28,26x42,92	=	1.212,92	mq
spogliatoi esistenti	b =	8,72x42,92	=	374,26	mq
piscina coperta	c =	23,78x42,92	=	1.020,64	mq
ingresso, uffici e spogliatoi palestra	d =	48,42x11,36	=	550,05	mq
spogliatoi estivi	e =	9,53x15,37	=	146,48	mq
		Totale	=	**3.304,35**	**mq**

Superficie coperta in progetto:

nuovi spogliatoi	f =	7x19,60 + 13,90x12,35	=	308,87	mq
nuove piscine coperte	g =	2,70x6,50 + 37,50x12,35 + 19,20x32,95	=	1.113,32	mq
nuova palestra fitness	h =	21,55x12,40 + 50,63 (metodo grafico)	=	317,85	mq
nuovo ingresso e uffici	i =	15,55x10,10 + 5,25x1,15 + 9,25x2,96	=	190,48	mq
loc. ripostiglio e lo. antincendio	l =	17,90x2,60	=	46,54	mq
nuova cabina ENEL	m =	8,60x3,90	=	33,54	mq
		Totale	=	**2.010,60**	**mq**

Superficie coperta totale:

superficie coperta esistente	3.304,35	mq
superficie coperta in progetto	2.010,60	mq
Totale =	**5.314,95**	**mq**

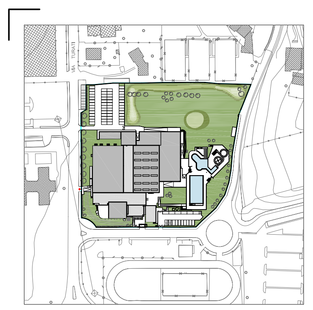
VERIFICA SUPERFICI PIANO INTERRATO

Superfici esistente:

piscina coperta	O =	23,78x42,91	=	1.020,40	mq
ingresso e uffici	P =	31,51x8,23 + 26,05x1,40 + 24,35x1,73 + 2,37x2,70	=	344,33	mq
		Totale	=	**1.364,73**	**mq**

Superfici in progetto:

nuove piscine coperte	Q =	37,60x11,60 + 18,15x31,75	=	1.012,42	mq
nuova palestra fitness	R =	calcolato con metodo grafico	=	41,61	mq
nuovo ingresso e uffici	S =	5,73x14,22	=	81,48	mq
		Totale	=	**1.135,51**	**mq**
		TOTALE SUPERFICI piano interrato	=	**2.500,24**	**mq**



NORD

proponenti

ITALGREEN S.p.a.

TIPIESSE srl

GESTISPORT
soc. coop. sportiva dilettantistica

Iccrea BancaImpresa S.p.a.

progettista

arch. Federico Pella

0 5 10 15 20 25 50 m

revisione	data	redatta	controllata	approvata
3 2 1 Tavola aggiornata per validazione: mod. calcoli superficie coperta, SLP, verde e parcheggi	27.01.15	EC	mr	PE

sering srl società di ingegneria

Sering srl
via Brodolini 29 - 20863 Concorezzo (MB) Italia
telefono **039.68.86.381** - fax **039.68.86.380**
sering@seringsrl.it ***www.seringsrl.it***

proponente
GESTISPORT soc.coop. - Carugate (MI)
ITALGREEN S.p.a. - Villa D'Adda (BG)
TIPIESSE srl - Villa D'Adda (BG)
Iccrea BancaImpresa S.p.a. - Roma

ubicazione del progetto
via Giacomo Matteotti 18
Merate (LC)

scala **1:500**
data **30.05.2014**

Partenariato pubblico-privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica per la progettazione, la ristrutturazione ed ampliamento, la manutenzione e la gestione del centro sportivo di Merate

redatto **EC** controllato **mr** approvato **PE**

Progetto definitivo - Centro Sportivo Merate

commessa **67s-12-C**

tavola

PLANIMETRIA GENERALE: destinazioni funzionali e verifiche planovolumetriche

numero tavola **A.5**